

ภาคผนวก ค2

เอกสารรายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานโครงสร้าง



บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด

ชั้น 5 อาคารโมเดิร์นทาวน์ เลขที่ 87/77-81 ถนนเอกมัย
แขวงคลองจั่นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร: (02) 381-7291 โทรสาร (02) 381-8656-7, 381-7301

Bell Survey Ltd.

International Adjusters - Surveyors
Appraisers - Commodity Inspectors
Established: 1976

วันที่ พฤษภาคม พ.ศ.
หมายเลขเรื่องของบริษัทฯ

เรียน

บริษัท พรพรรณนคร จำกัด

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง โครงการก่อสร้างอาคาร

ก่อนเริ่มงานโครงสร้าง

โครงการก่อสร้าง

งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยโครงการ
สูง ชั้น จำนวน อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับเหมางานเสาเข็มเจาะ

บริษัท ไพลอน จำกัด

เริ่มงานเสาเข็มเจาะ พฤศจิกายน
กำหนดแล้วเสร็จ วันที่ กุมภาพันธ์

ผู้รับเหมางานโครงสร้าง

บริษัท พรพรรณนคร จำกัด

เริ่มงาน วันที่ มีนาคม
กำหนดแล้วเสร็จ วันที่ พฤษภาคม

วันที่สำรวจ

ระหว่างวันที่ มีนาคม เมษายน

พนักงานสำรวจ

บทนำ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง เพื่อการทำประกันภัยโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งตั้งอยู่ตามที่อยู่ข้างต้น โดยพนักงานสำรวจของบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจสภาพทั่วไปของที่ตั้งโครงการและอาคารข้างเคียงในระหว่างวันที่ มีนาคม เมษายน ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการที่เกี่ยวข้อง

จุดประสงค์ของรายงานฉบับนี้ เพื่อจะแสดงข้อมูลเบื้องต้นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับความเสียหายในการทำสัญญาประกันภัยโครงการก่อสร้าง และเพื่อให้บรรลุจุดประสงค์ดังกล่าวจึงได้มีการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผังงานก่อสร้างและผังงานฐานรากตลอดจนสภาพแวดล้อมหน่วยงานรวมถึงการป้องกันอันตรายและระบบรักษาความปลอดภัยในหน่วยงานทั้งหมด

ในการดำเนินการสำรวจ พนักงานผู้สำรวจได้สำรวจสถานที่ก่อสร้างโครงการและได้สอบถามบุคคลที่เกี่ยวข้องรวมทั้งได้มีโอกาสเข้าไปสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงตามสมควร อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่อาจทำการศึกษารายละเอียดทั้งหมดจากแบบก่อสร้างในระหว่างการดำเนินการ ฉะนั้น รายงานฉบับนี้จึงจัดทำขึ้นตามรายละเอียดและข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้มาซึ่งน่าเชื่อว่าถูกต้อง บริษัทฯ จึงไม่ขอรับผิดชอบกรณีที่อาจมีความคลาดเคลื่อนใด ๆ อันเกิดขึ้นจากข้อมูลดังกล่าว ถ้ามี นอกเหนือจากข้อมูลที่บริษัทฯ ดำเนินการสำรวจเอง

รายละเอียดทั่วไป

ที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อม

บริเวณที่ตั้งโครงการก่อสร้างเป็นพื้นที่รูปเหลี่ยมผืนผ้าด้านไม่เท่า มีแนวเขตโดยรอบดังนี้

ก ด้านหน้า	ติดทางเท้า ถนนสุขสวัสดิ์ และ อาคารข้างเคียงเลขที่
ข ด้านซ้าย	ติดอาคารข้างเคียงเลขที่
ค ด้านหลัง	ติดอาคาร และลานจอดรถ บมจ ไทยเร เท็กซ์ไทล์ ประเทศไทย
ง ด้านขวา	ติดอาคารข้างเคียงเลขที่ และลานจอดรถเลขที่

รายละเอียดโครงการ

ลักษณะของอาคารในโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยโครงการ
สูง ชั้น จำนวน อาคาร ระหว่างการสำรวจพบว่าภายในพื้นที่ตั้งโครงการดังกล่าว
บริษัท พรพรรณนคร จำกัด ในฐานะผู้รับเหมางานโครงสร้าง ได้เริ่มดำเนินการแล้ว

หน่วยงานก่อสร้างและเครื่องมือเครื่องใช้

ภายในพื้นที่ตั้งโครงการขนาดดังกล่าว จำเป็นต้องมีเครื่องมือเครื่องใช้ และ
เครื่องจักรในงานก่อสร้าง ต่างๆ หลายชนิด เข้ามาเกี่ยวข้อง ตั้งแต่อุปกรณ์
หรือเครื่องมือช่างขนาดเล็กจนถึงเครื่องจักรกลหนักอื่นๆ และ
เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่กว้างขวางพอสมควร ดังนั้น จึงพิจารณาว่าความเสี่ยงภัยในการ
ทำงานร่วมกันของเครื่องจักรเหล่านี้ อยู่ในเกณฑ์ปกติ

ความเสี่ยงภัยต่อทรัพย์สินข้างเคียง

บริเวณหน่วยงานก่อสร้างมีทรัพย์สินที่อยู่โดยรอบเป็นของบุคคลภายนอก ซึ่งระหว่างการ
สำรวจพบว่าบางส่วนของทรัพย์สินเหล่านี้มีความเสียหายที่มีอยู่เดิม ก่อนที่ทาง
โครงการจะเริ่มงานโครงสร้างอาคาร เริ่มงาน วันที่ มีนาคม ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจเพื่อ
นำมาประกอบการพิจารณาของท่านสรุปดังนี้

เลขที่ [REDACTED] รูปที่

ติดต่อ [REDACTED]

เป็นอาคารพาณิชย์ และพักอาศัยโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านซ้าย และด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการตลอดแนว ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่

ด้านซ้ายอาคาร มีรอยแตกร้าว รอยแยก รูปที่

ด้านหลังอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่

สภาพภายใน**ชั้นที่**

ภายในด้านหน้า มีรอยแตกร้าว และไม่เพดานปู หลายจุด รูปที่

ภายในด้านหลัง มีรอยแตกร้าว รอยแยก รูปที่

หลังคาภายในด้านหลัง มีรอยซ่อมแซม รูปที่

ห้องน้ำ มีรอยแตกร้าว รูปที่

ชั้นลอย

บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นลอย ไม่พบความเสียหาย รูปที่

ภายใน ไม่พบความเสียหาย รูปที่

ลานจอดรถ [REDACTED]

ร้านเฟอร์นิเจอร์

ติดต่อ [REDACTED]

เป็นลานจอดรถ และห้องพักอาศัยชั่วคราวโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีกำแพงด้านซ้ายติดกับแนวเขตที่ดินโครงการตลอดแนว ดังนี้

กำแพง

ด้านซ้าย ติดโครงการ มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

ด้านหลัง และด้านขวา มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

ห้องพัก

สร้างด้วยเมทัลชีท รูปที่

พื้นด้านหน้า มีรอยแตกร้าว รูปที่

ห้องน้ำ ภายนอก ภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่

[REDACTED]

เป็นอาคารว่างเปล่าโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการตลอดแนว
ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
ด้านหลังอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่

สภาพภายใน

ชั้นที่

ภายในด้านหน้า มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
บริเวณห้องน้ำ ไม่พบความเสียหาย รูปที่
ห้องด้านหลัง มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
ห้องน้ำด้านหลัง มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

ชั้นลอย

ภายในมีรอยแตกร้าว รูปที่

ชั้นที่

ภายใน ไม่พบความเสียหาย รูปที่

ชั้นที่

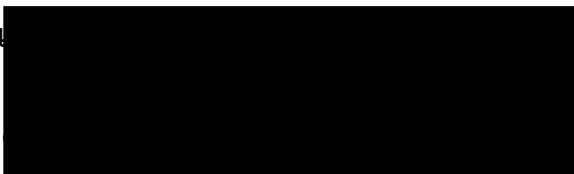
ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่

ชั้นที่

ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่

ชั้นที่

ภายในห้อง มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
บริเวณระเบียงด้านหน้า มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่



เป็นอาคารพาณิชย์ และพักอาศัยโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการ
ตลอดแนว ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
หลังคาเมทัลชีทด้านหน้ามีรอยทะลุ รูปที่
ด้านซ้ายอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
ด้านหลังอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่

สภาพภายใน

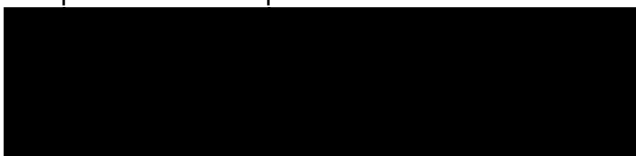
ชั้นที่ ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ห้องน้ำ ภายในมีรอยแตกร้าว รูปที่
 ห้องครัว ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่

ชั้นลอย บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นลอย มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ภายใน มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม รูปที่

ชั้นที่ บริเวณโถงบันไดชั้นลอย ชั้นที่ ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 ภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ห้องน้ำ ภายในมีรอยแตกร้าว รูปที่

ชั้นที่ บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ห้องน้ำ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ห้องเก็บของ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ห้องเก็บเสื้อผ้า มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
 ห้องพัก ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจภายใน รูปที่

ชั้นที่ บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่



เป็นอาคารพาณิชย์ และพักอาศัยโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการ
ตลอดแนว ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว รอยแยก และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
ด้านหลังอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

สภาพภายใน

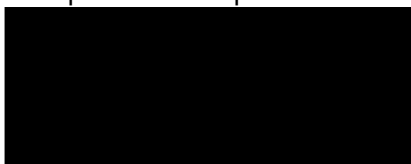
ชั้นที่ ภายในออฟฟิศ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ห้องผู้จัดการ ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 ห้องน้ำ ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ห้องครัว ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

ชั้นลอย บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นลอย มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายใน มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

ชั้นที่ บริเวณโถงบันไดชั้นลอย ชั้นที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่
 พื้นกระเบื้องหลุดล่อนทั่วไป รูปที่
 ห้องน้ำ ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 หน้าห้องที่ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจภายใน รูปที่

ชั้นที่ บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 บริเวณหน้าห้อง มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายในห้องเก็บเอกสารที่ มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ภายในห้องเก็บเอกสารที่ มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 หน้าห้องที่ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจภายใน รูปที่

ชั้นที่ บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ระเบียงภายนอกด้านหน้า มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่



เป็นอาคารพาณิชย์ และพักอาศัยโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการ
ตลอดแนว ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
ด้านหลังอาคาร ไม่พบความเสียหาย รูปที่

สภาพภายใน

ชั้นที่ ภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่
ห้องน้ำภายใน ไม่พบความเสียหาย รูปที่

ชั้นลอย บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นลอย ไม่พบความเสียหาย รูปที่
ห้องเก็บของภายใน ไม่พบความเสียหาย รูปที่
ห้องครัวภายใน มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

ชั้นที่ ภายในมีรอยแตกร้าว รูปที่

ชั้นที่ ห้องเก็บของภายในมีรอยแตกร้าว รูปที่
ห้องน้ำภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่

ชั้นที่ ภายในมีรอยแตกร้าว รูปที่
ระเบียงด้านหน้า มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่



เป็นอาคารว่างเปล่าโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการตลอดแนว
ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
ด้านหลังอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

สภาพภายใน

ชั้นที่ ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
ห้องน้ำ ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
ห้องลิฟต์ ภายในมีรอยแตกร้าว รูปที่

- ชั้นลอย** บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นลอย มีคราบน้ำ รูปที่
ภายในมีรอยแตกร้าว รูปที่
- ชั้นที่** ภายในห้องใหญ่ มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
ภายในห้องเล็ก มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
- ชั้นที่** บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ มีคราบน้ำ รูปที่
ห้องที่ ภายในมีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
ห้องที่ ภายใน มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
ห้องที่ ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
- ชั้นที่** บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ ไม่พบความเสียหาย รูปที่
ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
ระเบียงภายนอกด้านหน้า มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ ประเทศไทย จำกัด มหาชน รูปที่

เป็นอาคารโรงงานโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการตลอดแนว ดังนี้

สภาพภายนอก

- ด้านหลังอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
- พื้นด้านหลังอาคาร มีรอยแตกร้าว รูปที่
- พื้นบริเวณโรงซ่อม มีรอยแตกร้าว รูปที่
- กระเบื้องหลังคาโรงจอดรถ มีรอยแตกร้าว รูปที่
- ฐานเสาโรงจอดรถ มีรอยแตกร้าว รูปที่
- พื้นลานจอดรถ มีรอยแตกร้าว รูปที่

เลขที่ รูปที่

เรือนหลังใหญ่

เป็นบ้านพักอาศัยโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลัง และด้านซ้ายของบ้าน ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ประมาณ เมตร ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้า มีรอยแตกร้าว รูปที่
ด้านซ้าย มีรอยแตกร้าว คราบน้ำ รูปที่
ด้านหลัง มีรอยแตกร้าว คราบน้ำ รูปที่
ด้านขวา มีรอยแตกร้าว คราบน้ำ รูปที่
บ่อน้ำดี ไม่พบความเสียหาย รูปที่
ฝ้าเพดานโรงจอดรถ มีรอยแตกร้าว รูปที่
พื้นโรงจอดรถ มีรอยแตกร้าว รูปที่

อนุญาตให้สำรวจภายนอก**ห้องกระจก**

เป็นห้องนั่งเล่น และเลี้ยงสัตว์โครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหน้า ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ เมตร ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้า มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

อนุญาตให้สำรวจภายนอก**โกดังเก็บผ้า**

เป็นอาคารโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านขวา และด้านหลัง ใกล้แนวเขตที่ดินโครงการบางส่วน ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านขวา มีรอยแตกร้าวเล็กๆ รูปที่
ด้านหลัง มีรอยแตกร้าวเล็กๆ รูปที่

สภาพภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่

โรงจอดรถหน้าโกดังด้านขวา พื้นมีรอยแตกร้าว รูปที่

โรงจอดรถหน้าโกดังด้านซ้าย พื้นมีรอยแตกร้าว รูปที่

กำแพงด้านหลังโกดัง มีรอยแตกร้าว รูปที่

กำแพงด้านขวาโกดัง มีรอยแตกร้าว รูปที่

เลขที่ รูปที่



เป็นอาคารว่างเปล่าโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการตลอดแนว
ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
ด้านหลังอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

สภาพภายใน

ชั้นที่ ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

ชั้นลอย บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นลอย ไม่พบความเสียหาย รูปที่
ภายในมีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่

ชั้นที่ บริเวณโถงบันไดชั้นลอย ชั้นที่ ไม่พบความเสียหาย รูปที่
ภายในมีรอยแตกร้าว รูปที่
ห้องน้ำภายใน ไม่พบความเสียหาย รูปที่

ชั้นที่ บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ ไม่พบความเสียหาย รูปที่
ภายในมีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่

ชั้นที่ บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
ระเบียงภายนอกด้านหน้า มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่

เลขที่ รูปที่



เป็นอาคารพาณิชย์ และพักอาศัยโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการ
ตลอดแนว ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
 ด้านขวาอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
 ด้านหลังอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำเล็กน้อย รูปที่

สภาพภายใน

ชั้นที่

ภายในด้านหน้า มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายในด้านหลัง มีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
 ห้องเติ่งค์น้ำ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ห้องน้ำ ไม่พบความเสียหาย รูปที่

ชั้นลอย

บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นลอย มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ภายในห้องที่ มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ห้องน้ำภายใน มีรอยแตกร้าว รอยแยก และคราบน้ำ รูปที่

ชั้นที่

บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายในไม่พบความเสียหาย รูปที่

ชั้นที่

บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 ภายใน มีคราบน้ำ รูปที่

ชั้นที่

บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 ภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายในห้องน้ำที่ มีรอยแตกหลุดปูนยาแนว รูปที่
 ห้องน้ำที่ ล็อคไม่สามารถสำรวจได้ รูปที่

เลขที่ รูปที่



เป็นอาคารพักอาศัยโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านขวาอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการตลอดแนว
 ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
 ด้านซ้ายอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
 ด้านขวาอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่

สภาพภายใน

คูหาที่ ห้องโถงชั้นล่าง ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 คูหาที่ ห้องโถงชั้นล่าง มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ห้องด้านหลังชั้นล่าง มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ห้องน้ำภายใน มีรอยแตกร้าว คราบน้ำ รูปที่
 คูหาที่ ห้องโถง ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 ห้องด้านหลังชั้นล่าง ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 ห้องน้ำภายใน มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ห้องอาบน้ำ ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 บริเวณโถงบันไดชั้นล่าง ชั้นบน ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 พื้นหน้าห้องชั้นบน มีรอยแตกร้าว รูปที่
 ภายในห้องพักที่ มีรอยแตกร้าว ฉีกขาด ผ้าเปื้อนและผนัง รูปที่
 ภายในห้องพักที่ มีรอยแตกร้าว ผ้าเปื้อนและผนัง รูปที่
 ระเบียงด้านหลัง มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 แนวกันตก มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 ระเบียงด้านหลังคูหาที่ มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 กำแพงด้านหน้า มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำ รูปที่
 กำแพงด้านขวา ไม่พบความเสียหาย รูปที่
 ศาลพระภูมิ ไม่พบความเสียหาย รูปที่

เลขที่ รูปที่

เป็นอาคารพาณิชย์ และพักอาศัยโครงสร้าง ค ส ล สูง ชั้น โดยมีด้านหลังอาคารติดกับแนวเขตที่ดินโครงการ
 ตลอดแนว ดังนี้

สภาพภายนอก

ด้านหน้าอาคาร มีรอยแตกร้าว และคราบน้ำทั่วไป รูปที่
 ด้านหลังอาคาร ไม่พบความเสียหาย รูปที่

สภาพภายใน

ชั้นที่

ห้องโถง มีรอยแตกร้าว รูปที่
ห้องตรวจ มีรอยแตกร้าว รูปที่
บริเวณหน้าห้องน้ำ มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องน้ำ มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้อง มีรอยแตกร้าว รูปที่

ชั้นลอย

บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นลอย ไม่พบความเสียหาย รูปที่
บริเวณหน้าห้อง มีรอยแตกร้าว รูปที่
ห้องตรวจ ภายในมีรอยแตกร้าว ซ่อมแซม และคราบน้ำ รูปที่
บริเวณโถงบันไดชั้นลอย ชั้นที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่

ชั้นที่

บริเวณหน้าห้อง มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องเลี้ยงสุนัข มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องเก็บอุปกรณ์ มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องตรวจ มีรอยแตกร้าว รูปที่
บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ ไม่พบความเสียหาย รูปที่

ชั้นที่

บริเวณหน้าห้อง มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องเลี้ยงแมว มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องตรวจ มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องครัว มีรอยแตกร้าว รูปที่
บริเวณโถงบันไดชั้นที่ ชั้นที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่

ชั้นที่

บริเวณหน้าห้อง มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องพักเจ้าหน้าที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องน้ำ มีรอยแตกร้าว รูปที่
ภายในห้องพักเจ้าหน้าที่ มีรอยแตกร้าว รูปที่
บริเวณระเบียงด้านหน้า มีรอยแตกร้าว รูปที่

หมายเหตุและข้อเสนอแนะ

ความเสี่ยงภัยเนื่องจากการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงรอบบริเวณหน่วยงานในระหว่างงาน
เสาเข็มเจาะ งานโครงสร้างและงานก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ในอัตราสูง โดยเฉพาะด้านหน้า และ
ด้านซ้ายโครงการซึ่งมีโครงสร้างอาคาร ใกล้ชิดแนวเขตที่ดินหน่วยงาน ซึ่งดำเนินการใดๆ บริเวณ
ส่วนนี้ควรมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ

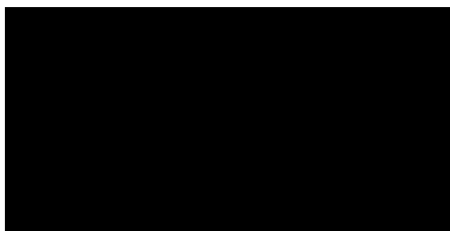
ในระหว่างงานขุดดินก่อสร้างฐานรากอาคาร ควรจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงเพิ่มเติมเป็น
ระยะ ๆ เพื่อศึกษาผลกระทบ ถ้ามี และเพื่อหามาตรการป้องกันความเสียหายที่อาจลุกลามจนเป็น
อันตรายกับอาคารและ หรือโครงสร้างที่อยู่ใกล้เคียง

ผลการสำรวจและบันทึกความเสียหายต่อทรัพย์สินข้างเคียง ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ข้างต้น
สรุปได้ว่าขณะนี้ยังไม่มีทรัพย์สินใดมีความเสียหายจนถึงได้ว่าเป็น หรือ
หรือก่อให้เกิดอันตรายต่อโครงสร้างเดิมของอาคาร

ความเสียหาย ถ้ามี หากเกิดขึ้นกับทรัพย์สินข้างเคียงควรจะได้มีการแจ้งให้เจ้าของโครงการและ
บริษัทประกันภัย ได้รับทราบโดยเร็วเพื่อจักได้ร่วมกันหามาตรการ และวิธีการที่เหมาะสมเพื่อ
ป้องกันความเสียหายที่อาจจะเพิ่มมากขึ้นในภายหลัง

บริษัทฯ ขอเสนอข้อมูลและรายละเอียดการสำรวจต่อท่าน พร้อมทั้งได้แนบบิลค่าบริการ ผังบริเวณ
ภาพถ่ายและบันทึกผลการสำรวจมาด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด



กรรมการผู้อำนวยการ